

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 8.

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 8 - Вавилиной Лидии Николаевны (кв.6), Бауэр Надежды Владимировны (кв. 60), Бойцовой Тамары Владимировны (кв. 105), Пономаревой Александры Алексеевны (кв. 140), Чионовой Надежды Дмитриевны (кв. 138) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

В форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «05» февраля 2023г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 8, возле подъезда № 4. Начало очного обсуждения в 12 часов 00 мин. Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания кв. 6,60,105,140.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. - Вавилиной Лидии Николаевне, лично в руки (кв. 6);
2. – Бауэр Надежде Владимировне, лично в руки (кв. 60);
3. – Бойцовой Тамаре Владимировне, лично в руки (кв. 105);
4. – Пономаревой Александре Алексеевне, лично в руки (кв. 140);
5. - Чионовой Надежде Дмитриевне, лично в руки (кв. 138).

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «28» февраля 2023г. в «20» ч 00 мин.

С информацией и материалами по повестке дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, кабинет № 35 (офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис»), в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приёма решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания кв. 6,60,105,140.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.8 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициаторы собрания: Собственник кв. № 138 Чионова Н.Д.

Собственник кв. № 6 Вавилина Л.Н. Собственник кв. № 105 Бойцова Т.В.

Собственник кв. № 60 Бауэр Н.В. Собственник кв. № 140 Пономарева А.А.


ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии.
2. О расторжении договора управления с управляющей организацией АО «Раменская УК».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. Об избрании членов Совета дома.
8. О переизбрании председателя Совета дома.
9. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
10. О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
12. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
13. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
14. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».
15. Об утверждении способа уведомления собственников помещений.
16. О проведении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.
17. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
18. Об определении владельца специального счёта.
19. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
20. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
21. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.
22. Об утверждении размера расходов на специальный счёт.
23. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
24. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициатор собрания: Собственник кв. № 138  Чионова Н.Д.

Собственник кв. № 6  Вавилина Л.Н. Собственник кв. № 105  Бойцова Т.В.

Собственник кв. № 60  Бауэр Н.В. Собственник кв. № 140  Пономарева А.А.